Азбука потребителя: Предоставление услуг жилищно-коммунального хозяйства. Урок № 13. Расчет платы за услуги ЖКХ (индивидуальное потребление) в квартире МКД



Размер платы за коммунальные услуги на индивидуальное потребление рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг по показаниям приборов учета либо по нормативам потребления в случае отсутствия приборов учета.

1. Расчет по показания ИПУ.

За коммунальные услуги (за исключением отопления) расчет оплаты производится по формуле № 1 (*здесь и далее формулы из Приложения № 2 к Правилам № 354*):

**объем потребленной услуги по показаниям ИПУ \* тариф**

Пример расчет по ИПУ:

объём потреблённой услуги ХВС за расчетный месяц по показаниям ИПУ -8 куб. м., тариф на ХВС – 35,78 руб./ куб. м. Оплата составит 8 куб. м. \* 35,78 руб./куб. м. = 286,24 руб.

В случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по ГВС определяется в соответствии с формулой 23:

**объем ГВС по ИПУ \* компонент на холодную воду или теплоноситель *(подача)***

**+ объем тепловой энергии на подогрев воды \* компонент на тепловую энергию*(нагрев)***

При этом объем энергии на подогрев воды рассчитывается как объем ГВС по ИПУ \* норматив расхода тепловой энергии.

Пример расчета оплаты ГВС по ИПУ:

- объем потребленной услуги ГВС по ИПУ (подача воды) - 4 куб. м,

- тариф на подачу – 30,16 руб./ куб. м.,

- объем на подогрев –0,26 Гкал (4 куб. м. \* 0,06506 Гкал/куб. м. (норматив)),

- тариф на подогрев – 1911,34 руб./Гкал

Расчет оплаты: 4 \* 30,16 + 0,26 \* 1911,34 = 617,59 руб. (в квитанции расчет отражается отдельно по двум строкам услуги ГВС – подача и нагрев).

2. Расчет по нормативам.

Если помещение не оборудовано ИПУ и отсутствует техническая возможность его установки, то размер платы рассчитывается исходя из нормативов потребления услуги:

По формуле 4 для ХВС, ГВС, водоотведения и электроэнергии:

**количество постоянно и временно проживающих граждан \* норматив \* тариф**

По формуле 5 для газоснабжения- учитывается площадь помещения, количество проживающих, норматив на приготовление пищи, на обогрев помещения, на подогрев воды. Если газ используется только для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовой плиты, то в расчет будет включаться только норматив на приготовление пищи.

Пример расчета по нормативу:

в квартире проживают 2 человека, норматив на приготовление пищи -10,2 куб. м. на 1 человека, цена на газ– 4,97 руб. /куб. м.Расчет оплаты – 10,2 \*2 \*4.97=101,39 руб.

В случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по ГВС определяется в соответствии с формулой 23, в которой объем по показаниям ИПУ заменяется на норматив,

Размер платы за услугу водоотведение в случае отсутствия ИПУ сточных вод рассчитывается исходя из суммы объемов потребленной холодной и горячей воды по ИПУ либо по нормативам.

3. Расчет с повышающим коэффициентом.

Если помещение не оборудовано ИПУ, но имеется обязанность по установке такого прибора, то расчёт производится исходя из нормативов потребления с применением повышающего коэффициента 1.5.

Управляющая компания либо ресурсоснабжающую организация, в случае заключения договора напрямую с потребителем, вправе обязать потребителя установить ИПУ. В случай несогласия с обязанностей установки ИПУ, потребитель должен представить акт технической невозможности установки такого прибора.

*Порядок расчета оплаты на услугу отопление, в том числе на индивидуальное потребление, рассмотрен в Уроке«Особенности оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды. Услуга «отопление».*